

คู่มือสำหรับประชาชน: การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลหนองอึ่ง อำเภอรามัน จังหวัดศรีสะเกษ

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

๑. ชื่อกระบวนการ: การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: องค์การบริหารส่วนตำบลหนองอึ่ง

๓. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

๔. หมวดหมู่ของงานบริการ: รับแจ้ง

๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

๑) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๖. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

๗. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๘. ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองอึ่ง อำเภอรามัน จังหวัดศรีสะเกษ

รหัสไปรษณีย์ ๓๓๑๖๐ โทร ๐๔๕-๘๖๖๐๖

ระยะเปิดให้บริการ เปิดให้บริการ วันจันทร์-ศุกร์ ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

๙. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากทรัพย์สินที่เป็นโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยมีหลักเกณฑ์และขั้นตอน ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	แบบฟอร์ม
๑.	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือน พฤศจิกายนของทุกปี	ภ.ด.ส.๓
๒.	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	ภายในเดือนมกราคม ของทุกปี	ภ.ด.ส.๑
๓.	การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี	ภ.ด.ส.๗
๔.	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี	ภ.ด.ส.๑๑
๕.	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑. งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน เมษายน ๒. งวดที่สอง ภายในเดือน พฤษภาคม ๓. งวดที่สาม ภายในเดือน มิถุนายน	
๖.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน พฤษภาคม ของทุกปี	
๗.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน มิถุนายน ของทุกปี	

→ ช่องทางการชำระภาษี

- รับชำระค่าภาษีโดยตรง ที่ห้องกองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ ในวันและเวลาราชการ
- การให้บริการรับชำระภาษีในช่วงเวลาพักเที่ยงของวันทำการ
- การรับชำระภาษีข้ามธนาคาร (Cross Bank Bill Payment)

→ ระยะเวลาการให้บริการ

- ⇒ กรณีรับชำระภาษีโดยตรง ที่กองกลาง ใช้เวลาทั้งสิ้นประมาณ ๕ นาที
- ⇒ กรณีรับชำระผ่านธนาคาร เจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับเงิน และจัดส่งใบเสร็จรับเงินตามที่อยู่ทางไปรษณีย์ให้แก่ผู้เสียภาษี

๑๐. อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

[illegible]

ตัวอย่างแบบฟอร์ม บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

ग.ज.स. ३

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....

ตัวอย่างแบบฟอร์ม บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

[illegible]

ตัวอย่างแบบฟอร์ม แบบแสดงการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๗)

ก.ด.ส. ๗

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน.....

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำให้ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ขอที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	จำนวน ภาษีที่ดิน (บาท)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน		คำนวณเป็น คร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน ตร.ว.								อายุ เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตัวอย่างฟอร์มแจ้งยอดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบธนาคาร



22 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง แจ้งยอดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2565

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบล ขอแจ้งยอดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนเงิน 7,859.75 บาท (เจ็ดพันแปดร้อยห้าสิบเก้าบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์) ซึ่งท่านสามารถนำใบแจ้งยอดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับนี้ ชำระได้ที่เคาน์เตอร์ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ทุกสาขา หรือชำระที่องค์การบริหารส่วนตำบล ด้วยเงินสด ตั๋วแลกเงิน เช็ค หรือโอนเงินเข้าบัญชีของธนาคารสาขาในจังหวัด สิ่งจ่ายในนาม องค์การบริหารส่วนตำบล หรือชำระผ่าน ATM, Internet Banking, Mobile Banking ของธนาคารที่ท่านใช้บริการชำระบิลข้ามธนาคาร (Cross Bank Bill Payment) และหากเกินกำหนดระยะเวลาตามแจ้ง กรุณาชำระเงินที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณท่านเป็นอย่างสูง

ขอแสดงความนับถือ

พนักงานประเมิน

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร		(สำหรับผู้ชำระเงิน)
Company Code : 445194		ชำระเงินภายใน 29/04/2565
ชื่อ-สกุล		
หมายเลขอ้างอิง 1 : 673051400000265047	หมายเลขอ้างอิง 2 : 000200000290420220	
จำนวนเงิน 7,859.75 บาท (เจ็ดพันแปดร้อยห้าสิบเก้าบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์)		
ชื่อผู้นำฝาก.....	โทร.....	เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....
แบบฟอร์มการชำระเงินผ่าน ธนาคารกรุงไทย		(สำหรับธนาคาร)
Company Code : 445194		(โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน 10 บาท/รายการ)
สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล		สาขาผู้รับเงิน.....วันที่.....
ชื่อ-สกุล	ท่านชำระเงินเป็นกำหนดเวลาและให้เงินชำระใบตามยอดค่าภาษี	
		
หมายเลขอ้างอิง 1 : 673051400000265047		หมายเลขอ้างอิง 2 : 000200000290420220
หมายเลขเช็ค/Cheque No	เช็ควันที่/Date	ชื่อธนาคาร/Bank Name
		สาขา/Branch
O เงินโอน A/C Transfer		7,859.75-
เลขที่บัญชี A/C No		
O เงินสด/Cash		
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร		-เจ็ดพันแปดร้อยห้าสิบเก้าบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์-
ชื่อผู้นำฝาก.....	โทร.....	เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....